

На основу члана 35. став 7, а у вези са чланом 216. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр, 64/2010-одлука УС, 24/11 и 121/2012) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева ("Службени лист града Краљева", број 4/08 и 19/12), Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3, 4. и 5. јула 2013. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ДОНОШЕЊУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАЉЕВО 2020

#### Члан 1.

Доноси се Генерални урбанистички план Краљева 2020 (у даљем тексту ГУП Краљева 2020).

#### Члан 2.

ГУП Краљева 2020 урађен је од стране Дирекције за планирање и изградњу "Краљево" - Сектора за урбанизам и геодезију и састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документационе основе.

ГУП Краљева 2020 обухвата катастарске општине: КО Краљево, КО Грдица, КО Кованлук, КО Чибуковац и делове катастарских општина : КО Ратина, КО Ковачи, КО Јарчујак, КО Адране, КО Сирча, КО Рибница, КО Крушевица, КО Метикош и КО Конарево. Опис граница обухвата дат је у одељку 3.1.1. текстуалног дела ГУП-а Краљева 2020.

#### 01. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

##### 1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ, ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

###### 1.1. Опис граница планова генералне регулације

##### 2. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊЕ

###### 2.1. Основна упоришта и поставке плана

###### 2.2. Природно географске карактеристике

##### 3. ГРАНИЦЕ И ТЕРИТОРИЈА

###### 3.1. Подручје и границе територије Генералног урбанистичког плана

###### 3.1.1. Опис границе Генералног урбанистичког плана

###### 3.2. Граница грађевинског реона

##### 4. ПРОСТОРНА И ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

###### 4.1. Основна намена земљишта

###### 4.1.1. Грађевинско земљиште

###### 4.1.2. Пољопривредно земљиште

###### 4.1.3. Водно земљиште

4.1.4. Шумско земљиште

4.2. Намене земљишта

1. Основна организација насеља и коришћење земљишта

2. Правила организација

## 5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ НАСЕЉА И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

5.1. Планиране површине и објекти јавне намене

5.1.1. Здравство

5.1.2. Дечија заштита

5.1.3. Школство

5.1.4. Зелене површине

5.1.5. Комуналне површине

5.1.6. Верски објекти

5.1.7. Објекти културе

5.1.8. Објекти администрације

5.2. Површине и објекти осталих намена

5.2.1. Општа правила грађења

## 6. ПОЉОПРИВРЕДА И ШУМАРСТВО

## 7. СТРАТЕШКА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА И ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПО ЗОНАМА

7.1. Саобраћај

1. Друмски саобраћај

2. Железнички саобраћај

3. Ваздушни саобраћај

4. Општи услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре по зонама и целинама

7.2. Гасификација

7.3. Топлификација

7.4. Електроснабдевање

7.5. Телекомуникације

## 8. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ

7.1. Просторни план посебне намене

7.1. Планови генералне регулације

7.1. Детаљни планови

## 9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

## 10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ И ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИХ НЕСРЕЋА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

10.1. Опште мере заштите животне средине

10.1.1. Заштита ваздуха

10.1.2. Заштита воде

10.1.3. Заштита земљишта од загађења

10.2. Опште мере у погледу потребних мера од заштите пожара

## 11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

### 02. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Геодетска подлога за подручје ГУП-а
2. Постојећа намена површина
3. Граница плана са обухватом грађевинског реона
4. Граница обухвата планова генералне регулације
5. Претежна намена површина
6. Претежне, допунске и пратеће намене површина
7. Подела на зоне и целине
8. План саобраћаја
9. Планови детаљне регулације
10. Условљеност градње литолошким саставом земљишта
11. Постојећи и планирани коридори и капацитети енергетске, комуналне, ТТ и гасоводне инфраструктуре

### 3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

#### Члан 3.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину ГУП-а Краљева 2020 урађен од стране „ЕСОЛОГИКА УРБО“ д.о.о. из Крагујевца и решење Одељења за инспекцијске послове - Одсека за заштиту животне средине, број: VIII 501-27/12 од 12.03.2012. године, саставни су делови ГУП-а Краљева 2020.

#### Члан 4.

Саставни део ГУП-а Краљева 2020 је и сагласност Министра грађевинарства и урбанизма на ГУП Краљево 2020, број: 350-01-00721/2012-07 од 21.12.2012. године.

#### Члан 5.

ГУП Краљева 2020 у аналогном облику израђен је у 6 (шест) примерака, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ГУП-а Краљева 2020 доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви градске управе града Краљева, а по два примерка достављају се органу надлежном за његово спровођење и обрађивачу планског документа.

#### Члан 6.

Након доношења, текстуални део ГУП-а Краљева 2020 објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ГУП Краљева 2020 у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

## Члан 7.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о доношењу ревизије Генералног урбанистичког плана Краљева до 2010 („Службени лист општине Краљево“, број 16/2000) и Одлука о одређивању делова Генералног плана Краљева који се могу примењивати у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана, број 350-51/2003-6 од 13. новембра 2003. године („Сл. лист општине Краљево“, бр. 22/2003).

Изузетно, одредбе Одлуке о доношењу ревизије Генералног урбанистичког плана Краљева 2010 („Службени лист општине Краљево“, број 16/2000) и одредбе Одлуке о одређивању делова Генералног плана Краљева који се могу примењивати у складу са Законом о планирању и изградњи до доношења новог плана („Сл. лист општине Краљево“, бр. 22/2003) примењиваће се у поступцима издавања управних аката покренутих пре ступања на снагу ове одлуке, као и на деловима ГУП-а Краљева 2020, до доношења планова генералне регулације, а које нису у супротности са ГУП-ом Краљева 2020.

## Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Краљева".

Скупштина града Краљева  
Број: 011-49/2013-III  
Дана: 5. јула 2013. године

Председник  
Скупштине града Краљева  
Сретен Јовановић